

## Résidence de Messanges\*\*\*

Messanges - Landes



Vue des chalets de la résidence © A.V./I. Lafitte

20, Route de la Vallée  
40660 Messanges

Tél : +33(0)5 58 48 96 00  
Fax : voir email  
E-mail : messanges@artsetvie.com  
Coordonnées GPS :  
Latitude : 43.812536  
Longitude : -1.382153

### Les plus de la résidence

- Formule locative grand confort
- Tennis privés, terrain multisports, piscine de juin à septembre
- Internet haut débit wi-fi dans tous les appartements
- 100 logements au coeur d'un parc boisé
- NOUVEAU : 4 emplacements parking avec borne de recharge pour véhicules électriques

### Localisation

La résidence est située à proximité de :  
la côte basque/Biarritz (50 km)  
Dax (35 km)  
Hossegor/Capbreton (20 km)  
Moliets (4 km)

Voiture conseillée.

Accès train :  
arrivée en gare de Dax puis taxi jusqu'à la résidence.

Accès voiture :  
sur la N10, à Magescq, prendre la D150 jusqu'à Azur puis la D50 jusqu'à Messanges. De là, suivre la route de la plage pendant environ 400 m et tourner à la première rue à gauche (route de la Vallée) ; la résidence Arts et Vie se situe au bout de cette route (200 m environ).  
Pour préserver le cadre de la résidence, un parking paysagé a été aménagé. Votre véhicule devra y stationner à l'emplacement portant le numéro de votre appartement. L'accès aux logements se faisant par voies piétonnes, des chariots à bagages sont à votre disposition en permanence.

Accès avion :  
arrivée à l'aéroport de Biarritz, puis taxi jusqu'au village.

Numéros de téléphone utiles au voyage :

Gare SNCF de Dax, renseignements : 08 92 35 35 35

Taxis : 05 58 91 25 25 (Dax) ; 06 87 06 39 66 (Moliets) ; 05 58 41 15 40 (Soustons) ; 06 12 73 73 58 (Vieux-Boucau).

Gare routière de Dax : 05 58 56 80 80 (Pas de bus le dimanche)

Aéroport de Biarritz : 05 59 43 83 83

État des routes : centre régional du Sud-Ouest, 05 56 96 33 33

#### POUR SÉJOURNER, PENSEZ À ADHÉRER !

Pour réserver dans l'une de nos résidences de vacances, toute personne majeure doit être adhérente de l'association et à jour de cotisation. La cotisation annuelle, couvrant la période allant du 1er octobre de l'année en cours au 30 septembre de l'année suivante, s'élève à :

? 8 € pour les individuels

? 6 € pour les étudiants (- de 25 ans)

? 10 € pour un couple ou famille (enfants mineurs)

#### LA RESIDENCE

Implantée à moins de 500 m des petits commerces du bourg et à 1 800 m de la plage, sur un domaine de 6,5 ha de pins maritimes et de chênes-lièges, Arts et Vie Messanges est une réalisation de style landais, avec ensemble accueil-loisirs-animation, courts de tennis, piscine au fonctionnement saisonnier. Le hameau d'habitation comprend un parking paysager aux abords et se compose au total d'une cinquantaine de maisons de deux appartements chacune – 1 seul dans le cas des 4 pièces.

Parking dont 4 emplacements avec borne de recharge pour véhicules électriques.

À proximité : petits commerces de Messanges ouverts toute l'année et supermarché à 3,5 km.

#### LES LOGEMENTS

Chaleureux, confortables et de plain-pied avec la forêt, ils possèdent tous : belle terrasse couverte avec mobilier, TV, Wi-Fi, cuisine ouverte (ou indépendante pour les 4 pièces) toute équipée (réfrigérateur/congélateur, micro-ondes/grill, lave-vaisselle, plaque de cuisson 4 feux), placards-penderies, chauffage électrique, cellier à vélos et à planches de surf.

Selon leur capacité, ils s'organisent comme suit :

2 pièces pour 4 (39 m<sup>2</sup>) : séjour-salon (2 banquettes-lits 1 place) + 1 chambre (avec 2 lits 1 place) + salle de bain avec douche + toilettes indépendantes.

3 pièces pour 6 (52 m<sup>2</sup> en duplex) : idem 2 pièces + à l'étage, 1 chambre (avec 1 lit 2 places et 2<sup>ème</sup> salle d'eau : douche + lavabo).

4 pièces pour 8 (70 m<sup>2</sup> sur un seul niveau) : idem 2 pièces + 2 chambres (une avec 2 lits 1 place, une avec 1 lit 2 places) + 1 salle d'eau supplémentaire.

À noter : 2 logements de 2 pièces (4 pers.) et 2 logements de 3 pièces (6 pers.) sont adaptés à l'accueil de personnes à mobilité réduite.

Les animaux ne sont pas admis dans les espaces extérieurs et les parties communes de la résidence. Ils sont acceptés (sauf pour les chiens de 1<sup>re</sup> catégorie) uniquement dans les logements sur présentation d'un certificat antirabique et de leur carnet de santé à jour, moyennant une participation de 25 € par jour et par animal à régler à l'arrivée. Barbecues non autorisés.

#### LOISIRS ET ANIMATIONS

L'aire de loisirs-animations : salles de billard américain et de ping-pong, bibliothèque, bar avec terrasse donnant sur la piscine, salon à l'âtre, jeu d'échecs géant.

Le complexe sportif : 2 courts de tennis sur quick (accès libre, raquettes en location sur place), terrain multisports (basket, volley), terrain de pétanque.

Piscine avec gradins, solarium et bassin mitoyen pour les petits, ouverte de juin à septembre.

Aux vacances de printemps : animations enfants et adolescents, grande tradition de randonnées pédestres en forêt. Avec participation : propositions d'excursions hebdomadaires (en alternance "Les Landes", "Le Pays basque"...), visite des très beaux musées régionaux. Et dans la grande tradition d'Arts et Vie : en soirée, diaporama, musique, jeux, tournois...

Pour l'été : vaste programme d'animations sportives et culturelles : randonnées sous les pins, tournois de tennis, jeux nautiques à la piscine (ouverte de juin à septembre). Activités "spécial jeunes" (6-12 ans et 12-18 ans) à raison de 2 activités par semaine. De tradition, soirées autour de la piscine : spectacles, concerts, danse...

À la Toussaint : animations enfants et adolescents, promenades forestières. Outre les activités sportives (tennis, basket, volley), découverte des Landes, tournois, soirées, diaporamas. Stage "Arts du cirque" la première semaine des vacances du 24.10 au 27.10.

À noter : le programme "Découverte de la région" (avec participation) débute dès le 04.06.

#### À DECOUVRIR AUX ALENTOURS

Nombreuses possibilités d'activités sportives : cyclotourisme (pistes cyclables, location de VTT), golf (à Moliets – 4 km – et Seignosse), planche à voile, surf et toutes activités nautiques à Messanges,

Vieux-Boucau, Port d'Albret, Soustons (à partir de mai, location de matériel possible aux alentours).  
 Découverte de la région : le pays de l'Adour, le cordon littoral des grands lacs aquitains, Biarritz et le  
 Pays basque... Musées landais, ateliers, élevages de canards liés à la gastronomie du cru. L'Espagne  
 à moins de 100 km et Bilbao à 2 h 30 de route (musée Guggenheim). Votre séjour

## Tarifs

### Forfait par logement

La semaine du dimanche au dimanche sauf \*. Important : pour les dates suivies d'un \*,  
 l'inscription se fait par courrier ou dans nos locaux. Cliquez [ici](#) pour accéder aux  
 coordonnées des bureaux Arts et Vie.

Dates	2 Pièces 4 Lits	3 Pièces 6 Lits	4 Pièces 8 Lits
<b>Intersaison Printemps</b>			
24.03 au 07.04.24	320	420	550
<b>Week-end de pâques</b>			
30.03 au 01.04.24	160	200	260
<b>Vacances Printemps</b>			
07.04 au 05.05.24	320	420	550
<b>Intersaison Printemps</b>			
05.05 au 19.05.24	300	370	470
<b>Week-end 8 mai</b>			
08.05 au 12.05.24	250	320	440
<b>Week-end Ascension</b>			
09.05 au 12.05.24	210	270	390
<b>Week-end Pentecôte</b>			
18.05 au 20.05.24	170	220	280
<b>Intersaison Printemps</b>			
19.05 au 09.06.24	380	480	620
09.06 au 30.06.24	440	570	730
<b>Vacances Été</b>			
30.06 au 07.07.24	800	1060	1390
07.07 au 14.07.24	1030	1350	1760
14.07 au 18.08.24	1110	1480	1910
18.08 au 25.08.24	1060	1390	1790
25.08 au 01.09.24	660	880	1150
<b>Intersaison Automne</b>			
01.09 au 15.09.24	380	480	620
15.09 au 29.09.24	320	400	520
29.09 au 20.10.24	300	370	470
<b>Vacances de la Toussaint</b>			
20.10 au 03.11.24	300	370	470
<b>Week-end Hors vacances *</b>			
1 nuit	86 € à 126	106 € à 163	134 € à 209
2 nuits	129 € à 189	159 € à 244	201 € à 313
3 nuits	171 € à 251	211 € à 326	269 € à 417
4 nuits	214 € à 314	264 € à 407	336 € à 521